



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1379/2025-33

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza STRADA d.o.o. u stečaju, OIB: 15047447650, Zagreb, Klenovac 5, dana 12. ožujka 2026. godine,

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 208.050,00 EUR postignute prodajom nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza STRADA d.o.o. u stečaju, OIB: 15047447650, Zagreb, Klenovac 5, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 56804), i to:
  - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, zk. ul. 8116, k. č. br. 4752/9 – STAMBENA ZGRADA BR. 156 D, ZAGREBAČKA CESTA I 428 DVORIŠTE, ukupne površine 428 m<sup>2</sup> i to:
    - 8. Suvlasnički dio: 1124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Stan I, u potkrovlju, netto površine 83,41 čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta oznake P39, u etažnom elaboratu obojeno svijetlo smeđom bojom,
- namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 20.050,00 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.
- II. Nalaže se kupcu (razlučnom vjerovniku) Mario Mikulić, Šoltanska 28, Split, Hrvatska, OIB: 15061046612, da u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, uplati na račun Stečajna masa iza STRADA d.o.o. u stečaju, OIB: 15047447650, Zagreb, Klenovac 5, broj IBAN HR40 2390 0011 1014 3240 5, u ime dijela troškova stečajnog postupka iznos od 5.450,00 EUR, dok će se preostali iznos troškova od 14.600,00 EUR namiriti iz uplaćene jamčevine.
- III. Prvoupisani razlučni vjerovnik Mario Mikulić, Šoltanska 28, Split, Hrvatska, OIB: 15061046612, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 188.000,00 EUR, a koje namirenje predstavlja namirenje u iznosu od

23,50% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu, (ukupno osigurana tražbina iznosi 800.000,00 EUR), a plaćanje se obavlja putem prijeboja.

### Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za kupovninu u iznosu od 208.050,00 EUR.
3. Kupac predmetne nekretnine je prvoupisani razlučni vjerovnik Mario Mikulić, Šoltanska 28, Split, Hrvatska, OIB: 15061046612, a koji je sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), prije započinjanja provedbe elektroničke javne dražbe, dostavio Izjavu da će kao kupac sudjelovati u javnom nadmetanju povodom prodaje nekretnine koju će provoditi Fina putem elektroničke javne dražbe, te da će, ukoliko kupi predmetnu nekretninu, kupovninu platiti putem prijeboja, budući da je njegova osigurana tražbina daleko veća nego što je utvrđena vrijednost nekretnine, a kako je to određeno i utvrđeno u točki II. Rješenja o dosudi ovog suda pod poslovnim brojem St-1379/2025-16 od 19. siječnja 2026. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 5. veljače 2026. godine.
4. Iz postignute kupovnine u iznosu od 208.050,00 EUR, namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 20.050,00 EUR. Navedeni iznos predstavlja troškove koji izravno terete predmetnu prodanu nekretninu u iznosu od 1.005,40 EUR, a čine ga troškovi procjene nekretnine u iznosu od 912,50 EUR, te trošak provedbe elektroničke javne dražbe putem Fina u iznosu od 92,90 EUR. Preostali iznos troškova od 19.044,60 EUR predstavlja alikvotni dio troškova provedbe stečajnog postupka, odnosno predstavlja iznos od 94,00% u kojem iznosu se iz predmetne nekretnine podmiruju troškovi provedbe stečajnog postupka. Alikvotni dio troškova provedbe stečajnog postupka u iznosu od 19.044,60 EUR predstavlja troškove računovodstva u iznosu od 1.128,00 EUR, predviđivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka (računovodstveni troškovi, zatvaranje računa, naknade) u iznosu od 470,00 EUR, bankarski troškovi u iznosu od 129,70 EUR, trošak nagrade stečajne upraviteljice u bruto II iznosu od 17.316,90 EUR (bruto I u iznosu 16.108,74 EUR i 7, 5% zdravstveno osiguranje u iznosu od 1.208,16 EUR).
5. Preostalom iznosom od 188.000,00 EUR namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik Mario Mikulić, OIB: 15061046612, Šoltanska 28, 21000 Split, a koje plaćanje se obavlja putem prijeboja (osigurana tražbina iznosi 800.000,00 EUR).
6. Budući da kupac i ujedno prvoupisani razlučni vjerovnik, plaćanje vrši putem prijeboja, to mu je naloženo plaćanje nastalih troškova stečajnog postupka, a kako su isti utvrđeni u toč. I. , odnosno naloženo plaćanje u toč. II. Izreke ovog rješenja.
7. Na prijedlog za diobu kupovnine, na ročištu za diobu kupovnine nazočni razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, odnosno s prijedlogom stečajnog upravitelja je bio suglasan.

8. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 12. ožujka 2026.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. e-Oglasna ploča suda
2. Stečajna upraviteljica
3. Kupac – razlučni vjerovnik Mario Mikulić, putem punomoćnika Viktor Pisanski, odvjetnik
4. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30884-a5066**

Kontrolni broj: **0d8ad-e777c-f5819**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.